

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113 /TB-THADS

Quận 5, ngày 01 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam
Địa chỉ: Tầng trệt + lửng, Tòa nhà Centec Tower, số 72-74
Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ
Chí Minh;
- Ông Đỗ Trọng Thắng và bà Nguyễn Thị Vinh
Địa chỉ: 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố
Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 2, 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa
đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 4 năm
2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 53/2021/QĐ-
SCBSBA ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ
Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
87/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-
CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5,
Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc về việc đấu giá không thành số 28/TBĐG ngày
03 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Tp. Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt
Nam; Địa chỉ: Tầng trệt + lửng, Tòa nhà Centec Tower, số 72-74 Nguyễn Thị
Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người phải thi hành án: Ông Đỗ Trọng Thắng và bà Nguyễn Thị Vinh;
Địa chỉ: 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết hạn nộp hồ sơ đăng ký (17 giờ ngày 02/01/2024) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 167053, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H3183 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 06/12/2006 cho ông Đỗ Trọng Thắng, bà Nguyễn Thị Vinh và Bản vẽ hiện trạng ngày 29/9/2016 do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ, Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra nội nghiệp ngày 24/02/2017). Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam, ông Đỗ Trọng Thắng và bà Nguyễn Thị Vinh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Trọng